

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ -ВКГО**  
**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**  
**оборудования в многоквартирном доме**

Новосибирская область, с. Толмачево

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника отдела технического управления Ельчаниновой Ольги Викторовны, действующей на основании доверенности № 412 от 20.10.2023 г., с одной стороны, и

**Гражданин(ка) Российской Федерации** \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Дата, место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства или адрес фактического проживания (нужное подчеркнуть))

владелец внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, \_\_\_\_\_,  
(улица/квартал, номер дома, номер квартиры)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, \_\_\_\_\_  
(улица/квартал, номер дома, номер квартиры)

в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2. Перечень оборудования, входящего в состав ВКГО:**

| № п/п | Наименование ВКГО                   | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено ВКГО   | Год ввода в эксплуатацию ВКГО | Марка, тип ВКГО       | Количество | Год выпуска ВКГО |
|-------|-------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|------------|------------------|
| 1     | Внутриквартирная газовая разводка   | Новосибирская область<br>Новосибирский район<br>с. Толмачево<br><br>(улица/квартал, номер дома, квартиры) |                               | стальной (внутренний) | 1 шт       |                  |
| 2     | Газовый отопительный котел          |   |                               |                       |            |                  |
| 3     | Сигнализатор загазованности бытовой |   |                               |                       |            |                  |
| 4     | Счётчик газа бытовой                |   |                               |                       |            |                  |

Границы раздела собственности между Исполнителем и Заказчиком на газораспределительные сети определяются на основании Акта об определении границ раздела собственности на газораспределительные сети. Место присоединения установленного прибора учета газа к газопроводу определено проектом.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг), следующий:

| № п/п | Наименование вида работ (услуг)                      | Наименование ВКГО                 | Периодичность  | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВКГО (без НДС), руб./год | Стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|-----------------|
| 1.    | Техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме | Внутриквартирная газовая разводка | 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания | в соответствии с графиком                     | в соответствии с графиком                        | 306,96  | 306,96          |
| 2.    |  | Газовый отопительный котел        |  | в соответствии с графиком                     | в соответствии с графиком                        | 8 770,19  | 8 770,19        |
| 3.    |  | Сигнализатор загазованности       |  | в соответствии с графиком                     | в соответствии с графиком                        | 730,85  | 730,85          |

Минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию:

1. Визуальная проверка целостности ВКГО и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к ВКГО.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирного дома.
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным ВКГО, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках.
14. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

## **II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

### **4. Исполнитель обязан:**

- 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- 4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;
- 4.3. Уведомлять Заказчика о сроках, а также о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:
  - а) путем размещения графиков технического обслуживания на официальном сайте Исполнителя [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru);
  - б) путем телефонной связи, в том числе Исполнитель при наличии технической возможности вправе направить СМС или PUSH уведомление, и/или путем направления электронных или почтовых сообщений по реквизитам, указанным Заказчиком в пункте 39 настоящего Договора (при наличии).

### **5. Исполнитель вправе:**

- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора, Правил пользования газом, а также соблюдения Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 №1614/пр;
- 5.2. Посещать помещения в многоквартирном доме, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в многоквартирном доме с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом и пунктами 4.3 и 8.2 – 8.7 настоящего Договора;
- 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

### **6. Заказчик обязан:**

- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 40 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя о необходимости изменения состава оборудования, входящего в состав ВКГО через личный кабинет Заказчика на сайте исполнителя [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru) или в письменной форме;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в многоквартирном доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 №1614/пр.
- 6.8. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем заключения договора о проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов с организацией, осуществляющей указанные работы. Ежегодно при очередном техническом обслуживании ВКГО представлять Исполнителю акты о результатах проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов.
- 6.9. Заключить отдельный договор с Исполнителем на замену и ремонт оборудования, входящего в состав ВКГО. Замена оборудования, входящего в состав ВКГО, осуществляется Исполнителем, самостоятельная замена указанного оборудования Заказчиком без привлечения Исполнителя не допускается.

### **7. Заказчик вправе:**

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

### **8. Исполнение Договора:**

- 8.1. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в многоквартирный дом для выполнения работ (оказания услуг) по Договору, на основании уведомлений, доведенных до сведения Заказчика способами, предусмотренными пунктом 4.3 настоящего Договора, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 8.2 – 8.7 настоящего Договора.
- 8.2. Исполнитель обязан уведомить способами, предусмотренными пунктом 4.3 настоящего Договора о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию ВКГО не позднее чем за 20 дней до их проведения.
- 8.3. Исполнитель направляет Заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия Заказчика или его отказа в допуске сотрудников Исполнителя к ВКГО.
- 8.4. Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, указанного в пункте 8.3 настоящего Договора, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя в многоквартирный дом для выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в многоквартирный дом в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных, возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

8.5. При невыполнении Заказчиком положений пункта 8.4 настоящего Договора Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Договора, а Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, информацию о дате и времени возможного допуска к выполнению работ по техническому обслуживанию ВКГО.

8.6. Исполнитель в согласованные с Заказчиком дату и время выполняет работы по техническому обслуживанию ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в соответствующий многоквартирный дом.

8.7. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в многоквартирный дом для выполнения предусмотренных Договором работ по техническому обслуживанию ВКГО в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками Исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

В акте указываются дата и время прибытия сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО, причины отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя к ВКГО (если Заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Заказчика, препятствующих сотрудникам Исполнителя в проведении работ по техническому обслуживанию ВКГО. Один экземпляр акта сотрудники Исполнителя передают Заказчику (его уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта делают в акте соответствующую отметку.

Копия акта направляется Исполнителем в орган жилищного надзора (контроля).

8.8. Исполнитель в течение 10 календарных дней после получения от Заказчика, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к ВКГО, заявления о готовности допустить сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО обязан провести указанные работы.

### III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы и Заказчиком.

Акт содержит следующую информацию:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование Исполнителя, выполнившего работы с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) Исполнителя, непосредственно выполнявшего работы;

в) наименование Заказчика - юридического лица или фамилию, имя, отчество Заказчика - физического лица;

г) реквизиты (номер и дата заключения) Договора;

д) перечень выполненных работ (оказанных услуг);

е) дата и время выполнения работ (оказания услуг);

ж) реквизиты (номер и дата) актов обследования дымовых и вентиляционных каналов.

От имени и в интересах Заказчика, в том числе и по приему работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО и подписанию Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), могут выступать следующие лица:

| № п/п | ФИО | Примечание (степень родства по отношению к Заказчику) |
|-------|-----|---|
|       |     |   |
|       |     |   |

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр. Цены за работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО указаны в пункте 3 настоящего Договора.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет:

**9 808 (девять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).**

12. Цены за работы (услуги), указанные в пункте 3 настоящего договора, утверждены Приказом председателя ПК «Толмачевский» от 01.09.2023г. № 23 на три года согласно п. 1 Приказа Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме».

Сведения о ценах за работы (услуги) по настоящему договору по истечении срока действия Приказа председателя ПК «Толмачевский» от 01.09.2023. № 23, подлежат опубликованию на официальном сайте Исполнителя [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru), а также рассылке уведомлений на электронную почту Заказчика, указанную в разделе 39 настоящего Договора.

13. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в следующем порядке:

- в момент подписания настоящего Договора Заказчик вносит стопроцентную предоплату за годовое техническое обслуживание ВКГО в размере, указанном в пункте 11 настоящего Договора;

- со второго года обслуживания оплата производится в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО, указанной в пункте 11 настоящего Договора, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным.

Оплата может быть произведена через личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru), а также в случае оплаты наличными денежными средствами и (или) в безналичной форме с применением контрольно-кассовой техники (автоматического устройства для расчётов) через кассу ПК «Толмачевский» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д.1. Оплата может быть произведена также иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

### V. Порядок и условия приостановления подачи газа

14. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО,

Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и (или) вентиляционных каналах помещений с установленным газовым оборудованием;  
б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;  
в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВКГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВКГО;

е) несанкционированное подключение ВКГО к газораспределительной сети.

15. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленном порядке вынесенных органами жилищного надзора (контроля) предписаний об устранении нарушений требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию ВКГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

16. При наличии факторов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Договора, и выявлении случаев, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 15 настоящего Договора, Исполнитель направляет органу жилищного надзора (контроля) уведомление, которое является основанием для вынесения Заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.

До вынесения указанного предписания орган жилищного надзора (контроля) вправе провести проверку фактов, указанных Исполнителем в уведомлении.

17. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 8.2 – 8.7 настоящего Договора);

б) отсутствие договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме;

в) истечение у ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВКГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

18. До приостановления подачи газа в соответствии с пунктом 17 настоящего Договора Исполнитель обязан направить Заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

19. Приостановление подачи газа при наличии факторов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Договора, и в случаях, указанных в пунктах 15 и 17 настоящего Договора, осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам.

20. В течение одного рабочего дня со дня выполнения технологических операций по приостановлению подачи газа при наличии факторов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Договора, и в случаях, указанных в пунктах 15 и 17 настоящего Договора, а также возобновления подачи газа после устранения причин, послуживших основанием для ее приостановления, Исполнитель уведомляет в письменной форме поставщика газа о дате и причинах приостановления (возобновления) подачи газа.

21. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя.

Исполнитель не позднее одних суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проводит проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации Заказчика возобновляет подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения указанной проверки, но не ранее выполнения Заказчиком положений, предусмотренных пунктом 22 настоящего Договора.

22. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, составляют 5 000 рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) и оплачиваются Заказчиком.

23. В случае если приостановление подачи газа Заказчику не привело к невозможности потребления газа лицами, действия (бездействия) которых не связаны с возникновением оснований приостановления подачи газа, предусмотренных пунктами 14, 15 и 17 настоящего Договора, возобновление подачи газа этому Заказчику производится только после оплаты им работ, указанных в пункте 22 настоящего Договора.

24. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для Заказчика и Исполнителя) и подписывается сотрудниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком или его уполномоченным представителем, указанным в пункте 9 настоящего Договора. Акт должен содержать следующую информацию:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование Исполнителя;

в) наименование Заказчика - юридического лица или фамилия, имя, отчество Заказчика - физического лица;

г) основания приостановления (возобновления) подачи газа;

д) перечень выполненных работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа;

е) дата и время выполнения работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа.

25. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 24 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

26. Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа на ВКГО, в том числе связанные с отключением и подключением бытового газоиспользующего оборудования, а также работы по приостановлению и возобновлению подачи газа, устранению утечек газа на распределительных газопроводах проводятся Исполнителем.

## VI. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

27. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2024 г. и действует в течение трех лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

С момента подписания настоящего Договора утрачивают силу все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.

28. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения многоквартирного дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома.

29. Изменение настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВКГО, оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

30. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 при условии, что выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию ВКГО полностью оплачены.

31. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

32. Договор считается расторгнутым по основаниям, предусмотренным пунктом 30 настоящего Договора, со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию ВКГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

33. Договор о техническом обслуживании по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО превышает 6 месяцев подряд.

## VII. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

35. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## VIII. Заключительные положения

36. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

38. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## IX. Реквизиты и подписи Сторон

39. Реквизиты Сторон:

### Исполнитель:

**Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский» (ПК «Толмачевский»)**

Адрес: 633100, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»,

ул. Квашнина, д.1

ИНН 5406637061 КПП 543301001

ОРГН 1105476032738

р/с 40703810100030000440

в филиале Сибирский ПАО банк «ФК Открытие»

г. Новосибирск, к/с 30101810250040000867

БИК 045004867

Телефон: 8 (383) 213-33-55

Адрес эл. почты: [prigorodny.gkh@pprostor.ru](mailto:prigorodny.gkh@pprostor.ru)

Адрес официального сайта: [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru)

### Заказчик:

**Гражданин(ка) Российской Федерации**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Дата, место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства)

\_\_\_\_\_ или адрес фактического проживания (нужное подчеркнуть)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

## 40. Контактные данные аварийно-диспетчерской службы Исполнителя:

**номер телефона 8 (383) 213-33-55 круглосуточно**

**личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя: [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru)**

41. Подписи Сторон:

### Исполнитель:

**ПК «Толмачевский»**

Начальник отдела технического управления

\_\_\_\_\_  
М.П. Ельчанинова О.В.

### Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)